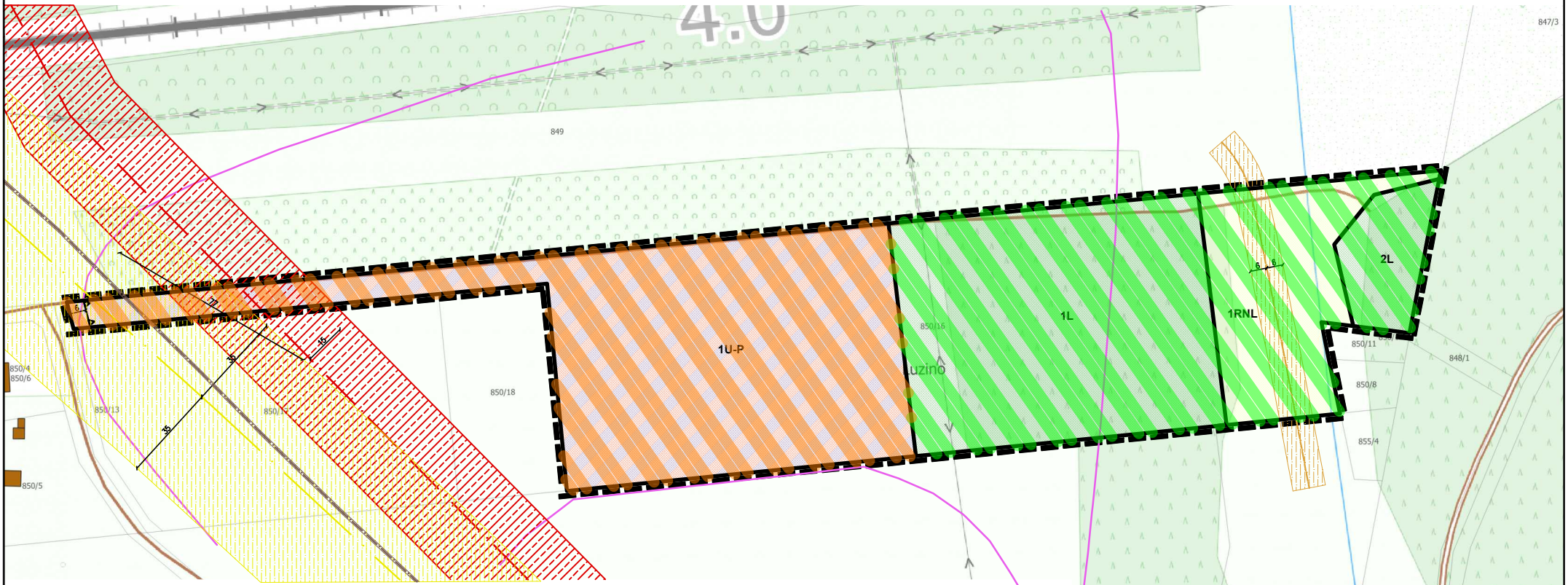
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LUZINO (OBRĘB GEODEZYJNY LUZINO), GM. LUZINO



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-P — teren usług lub produkcji
- RNL — teren łąk i pastwisk
- L — teren lasu
- granice stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN200
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN200
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN700
- istniejący gazociąg niskiego ciśnienia DN100
- strefa kontrolowana gazociągu niskiego ciśnienia DN200
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV
- strefa ochronna projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV

Ocena oddziaływania na środowisko :

neutralne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego. Teren adaptacji istniejącego przeznaczenia terenu (zieleni, lasów, rolnictwa). Nie wskazuje się przy tym ryzyka powstania nowych, w tym znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Możliwa nieznaczna presja ze strony terenów sąsiednich - wskazanych do zainwestowania. Obszar zlokalizowany poza granicami prawnych form ochrony przyrody

tereny wskazane do zainwestowania na cele usługowo - produkcyjne. Zmiana planu miejscowego może wywołać pewne nieznaczące oddziaływania lub uciążliwości na środowisko przyrodnicze. Zabudowa o tej funkcji stanowi kontynuację tego rodzaju zabudowy na południe od działki. Teren położony poza granicami prawnych form ochrony przyrody.

0 10 20 50

N

1: 2000

Opracowanie:
mgr inż. Arkadiusz Świder
Gdynia, lipiec 2026 r.
TERRALAB
CKK ARCHITEKCI